



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

84-2-1-2-080374-2025

Дата присвоения номера: 25.12.2025 12:19:56

Дата утверждения заключения экспертизы 25.12.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Козлова Татьяна Сергеевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, м.о. Генический, г. Геническ, ул. 40 лет Победы, кадастровый номер з/у 94:21:1010004:6397

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД"

ОГРН: 1157847152539

ИНН: 7806167230

КПП: 781101001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ, УЛ ЗОЛЬНАЯ, Д. 15, СТР. 1, ПОМЕЩ. 1-Н, ОФИС 1501, КАБИНЕТ 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЦ "СТРОЙЭКСПЕРТ-ЮГ"

ОГРН: 1229300134909

ИНН: 9310002082

КПП: 931001001

Место нахождения и адрес: Россия, Донецкая Народная Республика, г Мариуполь, ул Шевченко, д 37, офис 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: "Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, м.о. Генический, г. Геническ, ул. 40 лет Победы, кадастровый номер з/у 94:21:1010004:6397" от 24.11.2025 № 31/В, ООО "ИЦ "СТРОЙЭКСПЕРТ-ЮГ"

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, м.о. Генический, г. Геническ, ул. 40 лет Победы, кадастровый номер з/у 94:21:1010004:6397" от 24.11.2025 № 31-2025, между ООО "Экспертиза проектов Северо-Запад" и ООО "ИЦ "СТРОЙЭКСПЕРТ-ЮГ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы по результатам рассмотрения инженерных изысканий, выполненных для объекта "Строительство жилого комплекса по адресу: Херсонская область, м.о Генический, г Геническ, ул.40 лет Победы, участок 44 зона 14, КН: 94:21:1010004:6397" от 11.12.2025 № 84-2-1-1-075117-2025, ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

2. Приказ о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Кривоноса, ул. Коллективной, ул. 40-летия Победы, проспектом Мира, 2-й, 25-й, 39-й, 23-й Проектируемыми улицами в г. Геническе Генического муниципального округа Херсонской области в части характеристик земельных участков, расположенных в северной части документации по планировке территории" от 25.12.2025 № 00136.03, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области

3. Градостроительный план земельного участка, от 25.12.2025 № РФ9500000202500120, утвержденный Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области

4. Письмо о направлении информации для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств от 04.12.2025 № 01/003-1835, АО "Юго-Западная ЭСК"

5. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 17.12.2025 № 65, ООО "Специализированный застройщик "РСК-ХерсонСтрой"

6. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.11.2025 № 89В, ГУП "ОБЛВОДОКАНАЛ"

7. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 05.11.2025 № 72К, ГУП "ОБЛВОДОКАНАЛ"

8. Технические условия на технологическое присоединение к сетям связи от 21.10.2025 № 46-25, ООО "МирТелеком"

9. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 05.12.2025 № 62, ООО «Специализированный застройщик «РСК-ХерсонСтрой»

10. Письмо о подключении к городским сетям ливневой канализации от 08.12.2025 № 04-22/7770, Министерство транспорта и развития транспортной инфраструктуры херсонской области

11. Схема подключения к водопроводной и канализационной сетям (приложение №1 к Техническим условиям) от 16.10.2025 № 16.10.2025-НВК, ГУП "ОБЛВОДОКАНАЛ"

12. Схема существующей кабельной канализации связи от 05.11.2025 № б/н, ООО "МирТелеком"

13. Схема прокладки ВОК в существующей кабельной канализации связи от 01.11.2025 № б/н, ООО "МирТелеком"

14. Письмо об отсутствии региональной системы оповещения населения от 10.10.2025 № АГ-02.01-14-4484, Администрация Губернатора и Правительства Херсонской области

15. Письмо об отсутствии региональной системы оповещения населения от 09.10.2025 № 5347-01/22, Администрация Генического муниципального округа Херсонской области

16. Письмо о согласовании архитектурноградостроительного облика объекта от 09.12.2025 № ЕИПП-01-4366/25-1, ФАУ "Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования Российской Федерации"

17. Письмо о согласовании размещения плоскостной автостоянки и элементов благоустройства над сетями водоснабжения и водоотведения, согласно прилагаемой схемы от 21.10.2025 № 03-2050-2025, ГУП Херсонской области "Облводоканал"

18. Техническое задание (Приложение к договору 02-025/ЮГ) от 19.08.2025 № 1, АО "РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

19. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.09.2025 № КУВИ-101/2025-618008, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Херсонской Области

20. Договор аренды земельного участка от 25.11.2025 № 3н/мип21-2025, между Министерством имущественных и земельных отношений Херсонской области и ООО "Специализированный застройщик "РСК-ХерсонСтрой"

21. Письмо о режиме использования земельного участка от 21.08.2025 № 01-43-21345/25-0-1, КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ И СТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

22. Письмо об отсутствии СЗЗ от 31.10.2025 № 84исх-2081-2025, Управление Роспотребнадзора по Херсонской области

23. Письмо о согласовании размещения въездов/выездов на земельный участок, от 04.12.2025 № 04-22/7669, Министерство транспорта и развития транспортной инфраструктуры Херсонской области

24. Письмо об отсутствии приаэродромных территорий от 11.11.2025 № 5695-02/22, Администрация Генического муниципального округа Херсонской области

25. Письмо о времени прибытия первого подразделения от 25.11.2025 № ИВ-585-1669, Главное управление МЧС России по Херсонской области

26. Проектная документация (24 документ(ов) - 47 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Строительство жилого комплекса по адресу: Херсонская область, м.о Генический, г Геническ, ул.40 лет Победы, участок 44 зона 14, КН:94:21:1010004:6397 " от 11.12.2025 № 84-2-1-1-075117-2025

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Херсонская область, м.о. Генический, г. Геническ, ул. 40 лет Победы, кадастровый номер з/у 94:21:1010004:6397.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	14914

Площадь застройки, в т.ч.:	м2	1870
Площадь застройки. Корпус 1	м2	656
Площадь застройки. Корпус 2	м2	558
Площадь застройки. Корпус 3	м2	656
Общая площадь, в т.ч.	м2	16 460,32
Общая площадь. Корпус 1	м2	5 784,50
Общая площадь. Корпус 2	м2	4 889,42
Общая площадь. Корпус 3	м2	5 786,40
Строительный объем, в т.ч	м3	56 845,53
Строительный объем. Корпус 1	м3	19 952,37
Строительный объем. Корпус 2	м3	16 940,43
Строительный объем. Корпус 3	м3	19 952,73
Строительный объем ниже отметки 0.000, в т.ч.	м3	5 888,52
Строительный объем ниже отметки 0.000. Корпус 1	м3	2 068,11
Строительный объем ниже отметки 0.000. Корпус 2	м3	1 752,30
Строительный объем ниже отметки 0.000. Корпус 3	м3	2 068,11
Строительный объем выше отметки 0.000, в т.ч.	м3	50 957,01
Строительный объем выше отметки 0.000. Корпус 1	м3	17 884,26
Строительный объем выше отметки 0.000. Корпус 2	м3	15 188,13
Строительный объем выше отметки 0.000. Корпус 3	м3	17 884,62
Общая площадь квартир, в т. ч.	м2	10 312
Общая площадь квартир. Корпус 1	м2	3 632,3
Общая площадь квартир. Корпус 2	м2	3 047,4
Общая площадь квартир. Корпус 3	м2	3 632,3
Количество квартир, в т.ч	шт.	272
Количество квартир. Корпус 1	шт.	96
Количество квартир. Корпус 2	шт.	80
Количество квартир. Корпус 3	шт.	96
Количество 1-комнатных квартир, в т.ч.	шт.	248
Количество 1-комнатных квартир. Корпус 1	шт.	88
Количество 1-комнатных квартир. Корпус 2	шт.	72
Количество 1-комнатных квартир. Корпус 3	шт.	88
Количество 2-комнатных квартир, в т.ч.	шт.	24
Количество 2-комнатных квартир. Корпус 1	шт.	8
Количество 2-комнатных квартир. Корпус 2	шт.	8
Количество 2-комнатных квартир. Корпус 3	шт.	8
Площадь кладовых, в т.ч.	м2	385,5
Площадь кладовых. Корпус 1	м2	144,6
Площадь кладовых. Корпус 2	м2	96,5
Площадь кладовых. Корпус 3	м2	144,4
Количество кладовых, в т.ч.	шт.	79
Количество кладовых. Корпус 1	шт.	30
Количество кладовых. Корпус 2	шт.	21
Количество кладовых. Корпус 3	шт.	28
Площадь нежилых помещений коммерческого назначения, в т.ч.	м2	1218,4
Площадь нежилых помещений коммерческого назначения. Корпус 1	м2	406,5
Площадь нежилых помещений коммерческого назначения. Корпус 2	м2	363,3
Площадь нежилых помещений коммерческого назначения. Корпус 3	м2	448,6
Количество нежилых помещений коммерческого назначения, в т.ч.	шт.	25
Количество нежилых помещений коммерческого назначения. Корпус 1	шт.	8
Количество нежилых помещений коммерческого назначения. Корпус 2	шт.	8
Количество нежилых помещений коммерческого назначения. Корпус 3	шт.	9
Количество этажей. Корпус 1	этаж	10
Количество этажей. Корпус 2	этаж	10
Количество этажей. Корпус 3	этаж	10
Этажность. Корпус 1	этаж	9
Этажность. Корпус 2	этаж	9
Этажность. Корпус 3	этаж	9
Высота здания. Корпус 1	м	27,86
Высота здания. Корпус 2	м	27,71
Высота здания. Корпус 3	м	27,80

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: Ш

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЦ "СТРОЙЭКСПЕРТ-ЮГ"

ОГРН: 1229300134909

ИНН: 9310002082

КПП: 931001001

Место нахождения и адрес: Россия, Донецкая Народная Республика, г Мариуполь, ул Шевченко, д 37, офис 2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание (Приложение к договору 02-025/ЮГ) от 19.08.2025 № 1, АО "РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Приказ о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Кривоноса, ул. Коллективной, ул. 40-летия Победы, проспектом Мира, 2-й, 25-й, 39-й, 23-й Проектируемыми улицами в г. Геническе Генического муниципального округа Херсонской области в части характеристик земельных участков, расположенных в северной части документации по планировке территории" от 25.12.2025 № 00136.03, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области

2. Градостроительный план земельного участка, от 25.12.2025 № РФ9500000202500120, утвержденный Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Письмо о направлении информации для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств от 04.12.2025 № 01/003-1835, АО "Юго-Западная ЭСК"

2. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 17.12.2025 № 65, ООО "Специализированный застройщик "РСК-ХерсонСтрой"

3. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.11.2025 № 89В, ГУП "ОБЛВОДОКАНАЛ"

4. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 05.11.2025 № 72К, ГУП "ОБЛВОДОКАНАЛ"
5. Технические условия на технологическое присоединение к сетям связи от 21.10.2025 № 46-25, ООО "МирТелеком"
6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 05.12.2025 № 62, ООО «Специализированный застройщик «РСК-ХерсонСтрой»
7. Письмо о подключении к городским сетям ливневой канализации от 08.12.2025 № 04-22/7770, Министерство транспорта и развития транспортной инфраструктуры херсонской области

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

94:21:1010004:6397

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСК-ХЕРСОНСТРОЙ"
ОГРН: 1259500002080
ИНН: 9500031099
КПП: 950001001
Место нахождения и адрес: Россия, Херсонская область, Г. ГЕНИЧЕСК, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 202

Технический заказчик:
Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
ОГРН: 1249300018660
ИНН: 9311026760
КПП: 931101001
Место нахождения и адрес: Россия, Донецкая Народная Республика, г Макеевка, ул Ленина, д 49/17, помещ 21

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_ЮГ-0825-00_24122025.xml	xml	58FD74FF	ЮГ-08/25-002-ПЗ от 25.12.2025
	ПЗ_ЮГ-0825-00_24122025.xml.sig	sig	27396D66	Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ЮГ-08_25-002-ПЗУ.pdf	pdf	6A05A152	ЮГ-08/25-002-ПЗУ от 25.12.2025
	ЮГ-08_25-002-ПЗУ.pdf.sig	sig	6FF13E78	Схема планировочной организации земельного участка
	ЮГ-08_25-002-ПЗУ_ИУЛ.pdf	pdf	4E3781CD	
	ЮГ-08_25-002-ПЗУ_ИУЛ.pdf.sig	sig	818B970D	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	ЮГ-08-25-002-АР.pdf	pdf	6719678C	ЮГ-08/25-002-АР от 15.12.2025
	ЮГ-08-25-002-АР.pdf.sig	sig	1C07C74D	Объемно-планировочные и архитектурные решения
	ЮГ-08-25-002-АР_ИЛ.pdf	pdf	5A8A8B6A	
	ЮГ-08-25-002-АР_ИЛ.pdf.sig	sig	8F2C176D	
2	ЮГ-08-25-002-КЕО.pdf	pdf	1B5C9836	ЮГ-08/25-002-КЕОиИ от 26.11.2025 Расчеты коэффициента естественного освещения и

	ЮГ-08-25-002-КЕО.pdf.sig	sig	4749842C	инсоляция
	ЮГ-08-25-002-КЕО_ИУЛ.pdf	pdf	88BAE828	
	ЮГ-08-25-002-КЕО_ИУЛ.pdf.sig	sig	F924B6A8	
3	ЮГ-0825-002-ACA.pdf	pdf	4AF06238	ЮГ-08/25-002-ACA от 01.12.2025 Архитектурно-строительная акустика
	ЮГ-0825-002-ACA.pdf.sig	sig	60EC6044	
	ЮГ-0825-002-ACA_ИУЛ.pdf	pdf	0908E284	
	ЮГ-0825-002-ACA_ИУЛ.pdf.sig	sig	6B5B28C7	
Конструктивные решения				
1	ЮГ-08-25-002-КР.pdf	pdf	88288168	ЮГ-08/25-002-КР от 11.12.2025 Конструктивные решения. Пояснительная записка. Графическая часть
	ЮГ-08-25-002-КР.pdf.sig	sig	0B7BE00C	
	ЮГ-08-25-002-КР_ИУЛ.pdf	pdf	C1B4541F	
	ЮГ-08-25-002-КР_ИУЛ.pdf.sig	sig	3F789A97	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5_Подраздел 1_ЮГ-0825-002-ИОС1.1.pdf	pdf	E187E57F	ЮГ-08/25-002-ИОС1.1 от 11.12.2025 Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети
	Раздел ПД №5_Подраздел 1_ЮГ-0825-002-ИОС1.1.pdf.sig	sig	C87FFDF9	
	Раздел ПД №5_Подраздел 1_ЮГ-0825-002-ИОС1.1_ИЛ.pdf	pdf	A9120F67	
	Раздел ПД №5_Подраздел 1_ЮГ-0825-002-ИОС1.1_ИЛ.pdf.sig	sig	D3CAAE39	
2	Раздел ПД №5_Подраздел 1_ЮГ-0825-002-ИОС1.2.pdf	pdf	D837101B	ЮГ-08/25-002-ИОС1.2 от 10.12.2025 Система электроснабжения. Наружные внутриплощадочные инженерные сети электроснабжения и электроосвещения 0,4 кВ
	Раздел ПД №5_Подраздел 1_ЮГ-0825-002-ИОС1.2.pdf.sig	sig	F4F536A7	
	Раздел ПД №5_Подраздел 1_ЮГ-0825-002-ИОС1.2_ИЛ.pdf	pdf	3C5EB514	
	Раздел ПД №5_Подраздел 1_ЮГ-0825-002-ИОС1.2_ИЛ.pdf.sig	sig	D1225E13	
Система водоснабжения				
1	ЮГ-0825-002-ИОС2.1.pdf	pdf	E1CAAA8F	ЮГ-08/25-002-ИОС2.1 от 12.12.2025 Система водоснабжения. Внутренние инженерные сети
	ЮГ-0825-002-ИОС2.1.pdf.sig	sig	AD99970B	
	ЮГ-0825-002-ИОС2.1_ИЛ.pdf	pdf	A3648E80	
	ЮГ-0825-002-ИОС2.1_ИЛ.pdf.sig	sig	3F6A77C3	
2	ЮГ-08 25-002-ИОС2.2.pdf	pdf	CCE432AF	ЮГ-08/25-002-ИОС2.2 от 22.12.2025 Система водоснабжения. Наружные внутриплощадочные сети
	ЮГ-08 25-002-ИОС2.2.pdf.sig	sig	A828341C	
	ЮГ-08 25-002-ИОС2.2_ИЛ.pdf	pdf	1E38557A	
	ЮГ-08 25-002-ИОС2.2_ИЛ.pdf.sig	sig	24D30205	
Система водоотведения				
1	ЮГ-0825-002-ИОС3.1.pdf	pdf	CAD7DA6F	ЮГ-08/25-002-ИОС3.1 от 12.12.2025 Система водоотведения. Внутренние инженерные сети
	ЮГ-0825-002-ИОС3.1.pdf.sig	sig	52C74293	
	ЮГ-0825-002-ИОС3.1_ИЛ.pdf	pdf	CED77C60	
	ЮГ-0825-002-ИОС3.1_ИЛ.pdf.sig	sig	1B8F8FAB	
2	ЮГ-08 25-002-ИОС3.2.pdf	pdf	1047E5E1	ЮГ-08/25-002-ИОС3.2 от 22.12.2025 Система водоотведения. Наружные внутриплощадочные сети
	ЮГ-08 25-002-ИОС3.2.pdf.sig	sig	1CE868FC	
	ЮГ-08 25-002-ИОС3.2_ИЛ.pdf	pdf	97721A24	
	ЮГ-08 25-002-ИОС3.2_ИЛ.pdf.sig	sig	1F546491	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ЮГ-0825-002-ИОС4.1.pdf	pdf	CE132437	ЮГ-08/25-002-ИОС4.1 от 09.12.2025 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние инженерные сети
	ЮГ-0825-002-ИОС4.1.pdf.sig	sig	2FC8148F	
	ЮГ-0825-002-ИОС4.1_ИУЛ.pdf	pdf	0F99E633	
	ЮГ-0825-002-ИОС4.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	24579A94	
2	ЮГ-08.25-002-ИОС4.2.pdf	pdf	7E7494B4	ЮГ-08/25-002-ИОС4.2 от 16.12.2025 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальные тепловые пункты
	ЮГ-08.25-002-ИОС4.2.pdf.sig	sig	5D50E3EC	
	ЮГ-08.25-002-ИОС4.2_ИУЛ.pdf	pdf	D6957643	
	ЮГ-08.25-002-ИОС4.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	4594EAD4	
Сети связи				
1	ЮГ-0825-002-ИОС5.1.pdf	pdf	F603F352	ЮГ-08/25-002-ИОС5.1 от 11.12.2025 Сети связи. Телефонизация и доступ в Интернет, система
	ЮГ-0825-002-ИОС5.1.pdf.sig	sig	7002732E	

	ЮГ-0825-002-ИОС5.1_ИУЛ.pdf	pdf	BFC3D684	проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС, телевидение
	ЮГ-0825-002-ИОС5.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	E9B7D685	
2	ЮГ-0825-002-ИОС5.2.pdf	pdf	94C8C8B8	ЮГ-08/25-002-ИОС5.2 от 10.12.2025 Сети связи. Система охранного видеонаблюдения. Система охраны входов в здание
	ЮГ-0825-002-ИОС5.2.pdf.sig	sig	4447DD35	
	ЮГ-0825-002-ИОС5.2_ИУЛ.pdf	pdf	B66AB8FD	
	ЮГ-0825-002-ИОС5.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	B5F38931	
3	ЮГ-08_25-002-ИОС5.3.pdf	pdf	79F5DC3F	ЮГ-08/25-002-ИОС5.3 от 11.12.2025 Сети связи. Диспетчеризация инженерного оборудования
	ЮГ-08_25-002-ИОС5.3.pdf.sig	sig	FF04C4B7	
	ЮГ-08_25-002-ИОС5.3_ИУЛ.pdf	pdf	79885B38	
	ЮГ-08_25-002-ИОС5.3_ИУЛ.pdf.sig	sig	1A9B320B	
4	ЮГ-0825-002-ИОС5.4.pdf	pdf	883951DF	ЮГ-08/25-002-ИОС5.4 от 11.12.2025 Сети связи. Наружные внутриплощадочные сети
	ЮГ-0825-002-ИОС5.4.pdf.sig	sig	74D7C084	
	ЮГ-0825-002-ИОС5.4_ИУЛ.pdf	pdf	A8251BD6	
	ЮГ-0825-002-ИОС5.4_ИУЛ.pdf.sig	sig	C5BDC84C	
Технологические решения				
1	ЮГ-08_25-002-TX.pdf	pdf	ED4E4146	ЮГ-08/25-002-TX от 11.12.2025 Технологические решения
	ЮГ-08_25-002-TX.pdf.sig	sig	67E65E7A	
	ЮГ-08_25-002-TX_ИУЛ.pdf	pdf	98384466	
	ЮГ-08_25-002-TX_ИУЛ.pdf.sig	sig	DB6F422C	
Проект организации строительства				
1	ЮГ-0825-002-ПОС.pdf	pdf	0D680C48	ЮГ-08/25-002-ПОС от 18.12.2025 Проект организации строительства
	ЮГ-0825-002-ПОС.pdf.sig	sig	C1AD71F9	
	ЮГ-0825-002-ПОС_ИУЛ.pdf	pdf	D4D29C88	
	ЮГ-0825-002-ПОС_ИУЛ.pdf.sig	sig	7C61E756	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	ЮГ-0825-002-ООС.pdf.pdf	pdf	46F57216	ЮГ-08/25-002-ООС от 09.12.2025 Мероприятия по охране окружающей среды
	ЮГ-0825-002-ООС.pdf.pdf.sig	sig	37736EBB	
	ЮГ-0825-002-ООС_ИЛ.pdf	pdf	9A616701	
	ЮГ-0825-002-ООС_ИЛ.pdf.sig	sig	04EDDEF5	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ЮГ-08_25-002-МПБ.pdf	pdf	A3935C2F	ЮГ-08/25-002-МПБ от 21.11.2025 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	ЮГ-08_25-002-МПБ.pdf.sig	sig	BAF1C770	
	ЮГ-08_25-002-МПБ_ИУЛ.pdf	pdf	52FCCBCE	
	ЮГ-08_25-002-МПБ_ИУЛ.pdf.sig	sig	C0A36705	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	ЮГ-08-25-002-ТБЭ.pdf	pdf	EEFE0D0E	ЮГ-08/25-002-ТБЭ от 15.12.2025 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	ЮГ-08-25-002-ТБЭ.pdf.sig	sig	22D97317	
	ЮГ-08-25-002-ТБЭ_ИЛ.pdf	pdf	FBAEAFD8	
	ЮГ-08-25-002-ТБЭ_ИЛ.pdf.sig	sig	42FC7F60	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	ЮГ-08-25-002-ОДИ.pdf	pdf	C4A02F26	ЮГ-08/25-002-ОДИ от 15.12.2025 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	ЮГ-08-25-002-ОДИ.pdf.sig	sig	8EA2BA1E	
	ЮГ-08-25-002-ОДИ_ИЛ.pdf	pdf	1757F138	
	ЮГ-08-25-002-ОДИ_ИЛ.pdf.sig	sig	0718BDC2	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 05.12.2025

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Зюзин Евгений Иванович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-5-10453
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

2) Зюзин Евгений Иванович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-6-10302
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2030

3) Благодир Сергей Терентьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9680
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

4) Гурский Александр Павлович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-16-11850
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

5) Мозговая Галина Владимировна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9696
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

6) Матвеева Анна Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-14-12884

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

7) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-17-12519

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

8) Кильдибеков Сергей Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-8493

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

9) Прокофьева Олеся Николаевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-7889

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027

10) Хлебожорова Ольга Евгеньевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-9-12140

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DB6FEB00B1B211AD40D18B56
E5FB7D0C
Владелец КОЗЛОВА ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА
Действителен с 31.03.2025 по 30.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37609C009DB2E9B94311C196B7
CD3347
Владелец Зюзин Евгений Иванович
Действителен с 11.03.2025 по 11.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 535BF4AF0003000AB161
Владелец Благодир Сергей Терентьевич
Действителен с 13.10.2025 по 13.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CE2E5B50003000B1B24
Владелец Гурский Александр Павлович
Действителен с 03.12.2025 по 03.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19F835800003000AB160
Владелец Мозговая Галина
Владимировна
Действителен с 13.10.2025 по 13.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27F76C0006EB202A6423A9B1C
D99D50E4
Владелец Матвеева Анна Александровна
Действителен с 23.01.2025 по 23.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25BF888000FB342A846C4BAF8
922A3582
Владелец ЯКОВЕНКО СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ
Действителен с 03.07.2025 по 03.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 264AB0D70003000AB8A3
Владелец Кильдибеков Сергей
Васильевич
Действителен с 15.10.2025 по 15.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5ED90C1009FB38CAD461B3A95
914EB918
Владелец Прокофьева Олеся Николаевна
Действителен с 24.11.2025 по 24.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 147EC780087B3E5A94B2910906
0B44B1B
Владелец Хлебожорова Ольга
Евгеньевна
Действителен с 31.10.2025 по 31.10.2026