



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

84-2-1-3-080658-2025

Дата присвоения номера: 25.12.2025 17:19:53

Дата утверждения заключения экспертизы 25.12.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Тархова Нина Алексеевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой квартал №48 в г. Геническ Херсонской области. Этап 1, Этап 2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»

ОГРН: 1102312019182

ИНН: 2312176370

КПП: 231001001

Адрес электронной почты: info@k-expert.org

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, 350000, Краснодар г, Красноармейская ул / Орджоникидзе, дом 32/46, офис 1002

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГРЕСУРССТРОЙ"

ОГРН: 1259500001584

ИНН: 9500030602

КПП: 950001001

Адрес электронной почты: yugresursstroy@mail.ru

Место нахождения и адрес: Херсонская область, Генический, с. Геническая Горка, Азовская, 46А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 14.11.2025 № 2025/11/13-00289, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮгРесурсСтрой».

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации от 05.11.2025 № Э/1907, между организациями: Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза» и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮгРесурсСтрой».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 25.12.2025 № РФ95500000202500130, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.12.2025 № б/н, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Письмо о предоставлении ТУ на электроснабжение объекта от 20.11.2025 № 07110-ЕБ/19, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.11.2025 № 90В, Государственное унитарное предприятие Херсонской области "ОБЛВОДОКАНАЛ".

5. Письмо-ответ на запрос по технологическому присоединению к сетям теплоснабжения от 30.10.2025 № 06578-СК/19, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

6. Технические условия на технологическое присоединение к сетям связи от 31.10.2025 № 50-25, ООО "МирТелеком".

7. Технические условия на диспетчеризацию лифта на объекте от 07.11.2025 № 07112025.1, ООО "КрымЛифтМонтаж".

8. Письмо о предоставлении информации о точке подключения к сетям теплоснабжения от 24.10.2025 № ЮРС-10-27, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».

9. Письмо о предоставлении ТУ на энергоснабжение участка 48 г. Геническ от 20.11.2025 № ЮРС-11-57, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».

10. Согласование точки подключения сетей теплоснабжения от 10.11.2025 № 06796-СК/19, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

11. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 05.11.2025 № 85К, Государственное унитарное предприятие Херсонской области "ОБЛВОДОКАНАЛ".

12. Задание на выполнение инженерных изысканий_ гидрометеорология от 02.05.2025 № б/н, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».

13. Задание на выполнение инженерных изысканий_ геофизика от 02.05.2025 № б/н, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».

14. Задание на выполнение инженерных изысканий_ геодезия от 21.04.2025 № б/н, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».
15. Задание на выполнение инженерных изысканий_ геология от 02.05.2025 № б/н, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».
16. Задание на выполнение инженерных изысканий_ экология от 02.05.2025 № б/н, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».
17. Программа инженерных изысканий_ экология от 02.05.2025 № б/н, ООО «Фишт».
18. Программа инженерных изысканий_ гидрометеорология от 02.05.2025 № б/н, ООО «Фишт».
19. Программа инженерных изысканий_ геофизика от 02.05.2025 № б/н, ООО «Фишт».
20. Программа инженерных изысканий_ геодезия от 24.04.2025 № б/н, ООО «Фишт».
21. Программа инженерных изысканий_ геология от 02.05.2025 № б/н, ООО «Фишт».
22. Изменение к заданию на проектирование от 19.11.2025 № 1, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».
23. Задание на проектирование от 27.08.2025 № б/н, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».
24. Сведения о включении специалиста в НРС_ Филаретова Клавдия Александровна от 12.12.2017 № И-059741, НОПРИЗ.
25. Сведения о включении специалиста в НРС_ Нешко Ирина Владимировна от 27.09.2017 № 023459, НОПРИЗ.
26. Сведения о включении специалиста в НРС_ Гребеников Иван Васильевич от 18.03.2024 № П-162534, НОПРИЗ.
27. Сведения о включении специалиста в НРС_ Левкович Евгений Владимирович от 03.06.2022 № П-143490, НОПРИЗ.
28. Накладная о передаче проектной документации от 17.11.2025 № 372эл, ООО «ПИ «Градоресурс».
29. Накладная о передаче отчетов по инженерным изысканиям от 25.11.2025 № 36, ООО «Фишт».
30. Изменение к карточке технических решений литер 2 от 26.11.2025 № 1, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».
31. Письмо о направлении недостающих документов от 10.11.2025 № ЮРС-11-48, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».
32. Письмо о согласовании проекта от 27.10.2025 № 03.02-11/6768, Министерство транспорта и развития транспортной инфраструктуры.
33. Ответ на обращение о согласовании проектной документации от 10.11.2025 № 05-02/2090, ХерсонЭнерго филиал АО "Юго-Западная ЭСК".
34. Изменение к карточке технических решений литер 1 от 26.11.2025 № 1, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».
35. Письмо о расчете количества мест для постоянного хранения транспортных средств от 11.11.2025 № 06831-СК/19, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области.
36. Письмо о прибытии пожарных подразделений от 27.10.2025 № ИВ-585-1445, МЧС России.
37. Энергетический паспорт объекта от 18.11.2025 № 25436-1, ООО «ПИ «Градоресурс».
38. Письмо о согласовании инвестиционного проекта № 3 от 05.11.2025 № 3540/01-04/2025, Министерство культуры Херсонской области.
39. Справка о фоновых концентрациях вредных веществ от 07.07.2025 № 506, ФГБУ УГМС по Херсонской и Запорожской областям.
40. Письмо заказчика о расчете количества жителей от 28.10.2025 № ЮРС-10-30, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».
41. Письмо о рассмотрении обращения о согласовании точки подключения к сетям ливневой канализации от 12.11.2025 № 6042-01/22, Генический муниципальный округ.
42. Энергетический паспорт объекта от 18.11.2025 № 25436-2, ООО «ПИ «Градоресурс».
43. Письмо о предоставлении информации от 07.11.2025 № 5890-01/22, Генический муниципальный округ.
44. Письмо о рассмотрении обращения по подключению к сетям ливневой канализации от 14.11.2025 № 6119-01/22, Генический муниципальный округ.
45. Ответ на запрос на обращение о разъяснении единого подхода к теплоснабжению планируемых многоквартирных домов в г. Геническ от 10.11.2025 № АП-02.01-16-1846, Правительство Херсонской области.
46. Карточка технических решений литер 1 от 20.10.2025 № б/н, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».
47. Карточка технических решений литер 2 от 20.10.2025 № б/н, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».
48. Письмо о согласовании точки подключения к сетям ливневой канализации от 07.11.2025 № ЮРС-11-45, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».
49. Результаты инженерных изысканий (10 документ(ов) - 10 файл(ов))
50. Проектная документация (72 документ(ов) - 72 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал №48 в г. Геническ Херсонской области.
Этап 1, Этап 2.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Российская Федерация, Херсонская область, Генический р-н., Геническ, Геническ, 40 лет победы, 8/1.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этап 1.	-	-
Вид работ	-	строительство
Площадь застройки (всего)	м²	1710,40
Этажность	шт.	10
Количество этажей (всего)	шт.	11
Количество этажей - надземных	шт.	10
Количество этажей - цокольный	шт.	1
Строительный объем (всего)	м³	35377,47
Строительный объем - жилого дома выше отм. 0,000	м³	30081,62
Строительный объем - жилого дома ниже отм. 0,000	м³	2792,05
Строительный объем – пристроенного здания	м³	2503,80
Высота здания (архитектурная) (СП 118.13330.2022 приложение А.12)	м	35,50
Количество секций в многоквартирном жилом доме	шт.	2
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме - первого этажа	м²	339,34
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений здания	м²	506,56
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме - первого этажа	м²	229,90
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений здания	м²	506,56
Площадь встроенных помещений (продаваемая), которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме - первого этажа	м²	230,53
Площадь встроенно-пристроенных помещений здания (продаваемая)	м²	513,16
Площадь здания (всего)	м²	11266,77
Площадь здания - площадь жилой части здания	м²	10364,88
Площадь здания - площадь встроенно-пристроенных помещений первого этажа, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м²	382,50
Площадь здания - встроенно-пристроенных помещений здания	м²	519,39
Общая площадь помещений здания (всего)	м²	10097,66
Жилая площадь квартир	м²	3040,16
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, и террас)	м²	6270,39
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды, и террасы с учетом коэффициентов)	м²	6466,59
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды, и террасы без понижающего коэффициента)	м²	6775,66
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, веранды, и террасы)	м²	505,27
Количество квартир (всего)	шт.	170
Количество квартир - 1- комнатные	шт.	169

Количество квартир - 2- комнатные	шт.	1
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м²	226,16
Площадь помещений общего пользования (всего)	м²	2352,15
Площадь помещений общего пользования - места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры, переходные балконы)	м²	1636,86
Площадь помещений общего пользования -технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, машинное помещение лифтов, водомерные узлы и др.)	м²	591,01
Площадь помещений общего пользования - другие вспомогательные помещения (помещение консьержей, колясочные, помещения управления много-квартирным жилым домом, клубы, детские комнаты, КУИ)	м²	3,64
Площадь помещений -места общего пользования для помещений общественного назначения на отм. 0,000 (тамбуры, коридоры, сан. узлы, КУИ)	м²	120,64
Площадь нежилых помещений (всего):	м²	1090,49
Площадь нежилых помещений помещения цокольного этажа (подсобные нежилые помещения)	м²	226,16
Площадь нежилых помещений – встроенные помещения первого этажа	м²	351,17
Площадь нежилых помещений – встроенно-пристроенные помещения	м²	513,16
Площадь жилых помещений	м²	6270,39
Количество помещений (всего нежилых + жилых)	шт.	221
Количество жилых помещений	шт.	170
Количество нежилых помещений (всего продаваемые +места общего пользования):	шт.	51
Количество нежилых помещений - продаваемые (всего):	шт.	43
Количество нежилых помещений - продаваемые помещения цокольного этажа (подсобные нежилые помещения)	шт.	30
Количество нежилых помещений - продаваемые помещения первого этажа	шт.	12
Количество нежилых помещений - продаваемые помещения пристройки	шт.	1
Количество нежилых помещений – места общего пользования (всего):	шт.	8
Количество нежилых помещений - места общего пользования цокольного этажа	шт.	5
Количество нежилых помещений - места общего пользования первого этажа	шт.	1
Количество нежилых помещений - места общего пользования жилой части здания	шт.	2
Этап 2.	-	-
Вид работ	-	строительство
Площадь застройки (всего)	м²	1566,00
Этажность	шт.	9
Количество этажей (всего)	шт.	10
Количество этажей - надземных	шт.	9
Количество этажей - цокольный	шт.	1
Строительный объем (всего)	м³	32307,49
Строительный объем - жилого дома выше отм. 0,000	м³	27037,51
Строительный объем - жилого дома ниже отм. 0,000	м³	2766,18
Строительный объем – пристроенного здания	м³	2503,80
Высота здания (архитектурная) (СП 118.13330.2022 приложение А.12)	м	32,63
Количество секций в многоквартирном жилом доме	шт.	2
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений здания	м²	506,88
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений здания	м²	506,88
Площадь встроенно-пристроенных помещений здания (продаваемая)	м²	513,16
Площадь здания (всего)	м²	10298,29
Площадь здания - площадь жилой части здания	м²	9778,90
Площадь здания - встроенно-пристроенных помещений здания	м²	519,39
Общая площадь помещений здания (всего)	м²	9226,26
Жилая площадь квартир	м²	2919,88
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	5853,28
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды, и террасы с учетом коэффициентов)	м²	6037,02
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды, и террасы без понижающего коэффициента)	м²	6326,50
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, веранды, и террасы)	м²	473,22

Количество квартир (всего)	шт.	152
Количество квартир - 1- комнатные	шт.	134
Количество квартир - 2- комнатные	шт.	18
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м²	286,31
Площадь помещений общего пользования (всего)	м²	2100,29
Площадь помещений общего пользования - места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры, переходные балконы)	м²	1531,75
Площадь помещений общего пользования -технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, машинное помещение лифтов, водомерные узлы и др.)	м²	564,90
Площадь помещений общего пользования - другие вспомогательные помещения (помещение консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты, КУИ)	м²	3,64
Площадь нежилых помещений (всего):	м²	799,47
Площадь нежилых помещений помещения цокольного этажа (подсобные нежилые помещения)	м²	286,31
Площадь нежилых помещений – встроенно-пристроенные помещения	м²	513,16
Площадь жилых помещений	м²	5853,28
Количество помещений (всего нежилых + жилых)	шт.	200
Количество жилых помещений	шт.	152
Количество нежилых помещений (всего продаваемые + места общего пользования):	шт.	48
Количество нежилых помещений - продаваемые (всего):	шт.	40
Количество нежилых помещений - продаваемыепомещения цокольного этажа (подсобные нежилые помещения)	шт.	39
Количество нежилых помещений - продаваемые помещения пристройки	шт.	1
Количество нежилых помещений – места общего пользования (всего):	шт.	8
Количество нежилых помещений - места общего пользования цокольного этажа	шт.	4
Количество нежилых помещений - места общего пользования жилой части здания	шт.	4
Площадь земельного участка (Этап1, Этап 2)	м²	16566,45
Продолжительность строительства (Этап1, Этап 2)	мес.	20
Сейсмичность площадки строительства, балл	-	6

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"

ОГРН: 1022301441260

ИНН: 2309007397

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, КРАСНОДАР, им. Евдокии Бершанской (Пашковский жилой массив тер.), 72/1, 15

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ГРАДОРЕСУРС"

ОГРН: 1052307202771

ИНН: 2312119862

КПП: 230901001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, КРАСНОДАР, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 2/1, 352

Индивидуальный предприниматель: ЛЕВКОВИЧ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

ОГРНИП: 320237500096811

Адрес: 352922, Краснодарский край, Армавир, Лавриенко, 164

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Изменение к заданию на проектирование от 19.11.2025 № 1, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».
2. Задание на проектирование от 27.08.2025 № б/н, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 25.12.2025 № РФ95500000202500130, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.12.2025 № б/н, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Письмо о предоставлении ТУ на электроснабжение объекта от 20.11.2025 № 07110-ЕБ/19, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.
2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.11.2025 № 90В, Государственное унитарное предприятие Херсонской области "ОБЛВОДОКАНАЛ".
3. Письмо-ответ на запрос по технологическому присоединению к сетям теплоснабжения от 30.10.2025 № 06578-СК/19, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.
4. Технические условия на технологическое присоединение к сетям связи от 31.10.2025 № 50-25, ООО "МирТелеком".
5. Технические условия на диспетчеризацию лифта на объекте от 07.11.2025 № 07112025.1, ООО "КрымЛифтМонтаж".
6. Письмо о предоставлении информации о точке подключения к сетям теплоснабжения от 24.10.2025 № ЮРС-10-27, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».
7. Письмо о предоставлении ТУ на энергоснабжение участка 48 г. Геническ от 20.11.2025 № ЮРС-11-57, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».
8. Согласование точки подключения сетей теплоснабжения от 10.11.2025 № 06796-СК/19, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.
9. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 05.11.2025 № 85К, Государственное унитарное предприятие Херсонской области "ОБЛВОДОКАНАЛ".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

94:21:1010004:6246

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГРЕСУРССТРОЙ"
ОГРН: 1259500001584
ИНН: 9500030602
КПП: 950001001
Место нахождения и адрес: Херсонская область, ГЕНИЧЕСКИЙ, ГЕНИЧЕСКАЯ ГОРКА, АЗОВСКАЯ, 46А

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические изыскания	26.08.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИШТ" ОГРН: 1092311002112 ИНН: 2311116643 КПП: 231201001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, КРАСНОДАР, ИМ. ВАЛЕРИЯ ГАССИЯ, 4/2, 63-67, 74
Инженерно-геодезические изыскания	26.08.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИШТ" ОГРН: 1092311002112 ИНН: 2311116643 КПП: 231201001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, КРАСНОДАР, ИМ. ВАЛЕРИЯ ГАССИЯ, 4/2, 63-67, 74
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания_ геология	24.11.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИШТ" ОГРН: 1092311002112 ИНН: 2311116643 КПП: 231201001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, КРАСНОДАР, ИМ. ВАЛЕРИЯ ГАССИЯ, 4/2, 63-67, 74
Инженерно-геологические изыскания_ геология	24.11.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИШТ" ОГРН: 1092311002112 ИНН: 2311116643 КПП: 231201001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, КРАСНОДАР, ИМ. ВАЛЕРИЯ ГАССИЯ, 4/2, 63-67, 74
Инженерно-геологические изыскания_ геофизика	01.12.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИШТ" ОГРН: 1092311002112 ИНН: 2311116643 КПП: 231201001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, КРАСНОДАР, ИМ. ВАЛЕРИЯ ГАССИЯ, 4/2, 63-67, 74
Инженерно-геологические изыскания_ геофизика	01.12.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИШТ" ОГРН: 1092311002112 ИНН: 2311116643 КПП: 231201001

		Место нахождения и адрес: Краснодарский край, КРАСНОДАР, ИМ. ВАЛЕРИЯ ГАССИЯ, 4/2, 63-67, 74
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	24.11.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИШТ" ОГРН: 1092311002112 ИНН: 2311116643 КПП: 231201001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, КРАСНОДАР, ИМ. ВАЛЕРИЯ ГАССИЯ, 4/2, 63-67, 74
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	24.11.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИШТ" ОГРН: 1092311002112 ИНН: 2311116643 КПП: 231201001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, КРАСНОДАР, ИМ. ВАЛЕРИЯ ГАССИЯ, 4/2, 63-67, 74
Инженерно-экологические изыскания		
Инженерно-экологические изыскания	01.12.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИШТ" ОГРН: 1092311002112 ИНН: 2311116643 КПП: 231201001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, КРАСНОДАР, ИМ. ВАЛЕРИЯ ГАССИЯ, 4/2, 63-67, 74
Инженерно-экологические изыскания	01.12.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИШТ" ОГРН: 1092311002112 ИНН: 2311116643 КПП: 231201001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, КРАСНОДАР, ИМ. ВАЛЕРИЯ ГАССИЯ, 4/2, 63-67, 74

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Херсонская область, Генический район, город Геническ

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГРЕСУРССТРОЙ"

ОГРН: 1259500001584

ИНН: 9500030602

КПП: 950001001

Место нахождения и адрес: Херсонская область, ГЕНИЧЕСКИЙ, ГЕНИЧЕСКАЯ ГОРКА, АЗОВСКАЯ, 46А

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерных изысканий_ гидрометеорология от 02.05.2025 № б/н, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».
2. Задание на выполнение инженерных изысканий_ геофизика от 02.05.2025 № б/н, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».
3. Задание на выполнение инженерных изысканий_ геодезия от 21.04.2025 № б/н, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».
4. Задание на выполнение инженерных изысканий_ геология от 02.05.2025 № б/н, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».
5. Задание на выполнение инженерных изысканий_ экология от 02.05.2025 № б/н, ООО СЗ «ЮгРесурсСтрой».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерных изысканий_ экология от 02.05.2025 № б/н, ООО «Фишт».
2. Программа инженерных изысканий_ гидрометеорология от 02.05.2025 № б/н, ООО «Фишт».
3. Программа инженерных изысканий_ геофизика от 02.05.2025 № б/н, ООО «Фишт».
4. Программа инженерных изысканий_ геодезия от 24.04.2025 № б/н, ООО «Фишт».
5. Программа инженерных изысканий_ геология от 02.05.2025 № б/н, ООО «Фишт».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	25-490-ИГДИ.pdf	pdf	75458D1B	25-490-ИГДИ от 26.08.2025
	25-490-ИГДИ.pdf.sig	sig	3034BB54	Инженерно-геодезические изыскания
2	25-490-УЛ.pdf	pdf	29D9B352	25-490-ИГДИ-УЛ от 26.08.2025
	25-490-УЛ.pdf.sig	sig	C7C57735	Инженерно-геодезические изыскания
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИУЛ ИГФИ.pdf	pdf	BF23AC3A	25-490-ИГФИ-УЛ от 01.12.2025
	ИУЛ ИГФИ.pdf.sig	sig	620FBA00	Инженерно-геологические изыскания _ геофизика
2	25-490-ИГИ.pdf	pdf	FF03AF3A	25-490-ИГИ от 24.11.2025
	25-490-ИГИ.pdf.sig	sig	BF4392B5	Инженерно-геологические изыскания _ геология
3	25-490-ИГФИ.pdf	pdf	4480E2FF	25-490-ИГФИ от 01.12.2025
	25-490-ИГФИ.pdf.sig	sig	4151DA07	Инженерно-геологические изыскания _ геофизика
4	ИУЛ ИГИ.pdf	pdf	A766E31B	25-490-ИГИ-УЛ от 24.11.2025
	ИУЛ ИГИ.pdf.sig	sig	89FC59D6	Инженерно-геологические изыскания _ геология
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ИУЛ ИГМИ.pdf	pdf	0D485F82	25-490-ИГМИ-УЛ от 24.11.2025
	ИУЛ ИГМИ.pdf.sig	sig	79034E30	Инженерно-гидрометеорологические изыскания
2	25-490-ИГМИ.pdf	pdf	E246311A	25-490-ИГМИ от 24.11.2025
	25-490-ИГМИ.pdf.sig	sig	8049886D	Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Инженерно-экологические изыскания				
1	25-490-ИЭИ от 01.12.pdf	pdf	1D15128D	25-490-ИЭИ от 01.12.2025
	25-490-ИЭИ от 01.12.pdf.sig	sig	839FC086	Инженерно-экологические изыскания
2	ИУЛ ИЭИ.pdf	pdf	274BD6E9	25-490-ИЭИ-УЛ от 01.12.2025
	ИУЛ ИЭИ.pdf.sig	sig	FEC7DC48	Инженерно-экологические изыскания

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1_25436-ПЗ-УЛ_Изм.1.pdf	pdf	9207162C	Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1_25436-ПЗ-УЛ_Изм.1.pdf.sig	sig	B93EED9E	
2	Раздел ПД №1_25436-ПЗ_Изм.1.xml	xml	C165C06D	Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1_25436-ПЗ_Изм.1.xml.sig	sig	354C8316	
Схема планировочной организации земельного участка				

1	Раздел ПД №2_25436-ПЗУ_Изм.1.pdf	pdf	5AA2DFDF	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2_25436-ПЗУ_Изм.1.pdf.sig	sig	41539B49	
2	Раздел ПД №2_25436-ПЗУ_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	F130B51B	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2_25436-ПЗУ_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	21403272	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3_25436-1-AP1_Изм.1.pdf	pdf	D3DE934C	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3_25436-1-AP1_Изм.1.pdf.sig	sig	488C3BA1	
2	Раздел ПД №3_25436-2-AP2_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	674AF365	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3_25436-2-AP2_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	489EC011	
3	Раздел ПД №3_25436-2-AP2_Изм.1.pdf	pdf	35A48A52	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3_25436-2-AP2_Изм.1.pdf.sig	sig	20411DA7	
4	Раздел ПД №3_25436-1-AP1_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	1B13653D	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3_25436-1-AP1_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	75A21994	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4_25436-1-KP1_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	39D507FD	Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4_25436-1-KP1_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	4CDEC1FE	
2	Раздел ПД №4_25436-2-KP2_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	ED6E270A	Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4_25436-2-KP2_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	57A06EB6	
3	Раздел ПД №4_25436-2-KP2_Изм.1.pdf	pdf	1B994357	Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4_25436-2-KP2_Изм.1.pdf.sig	sig	9E8C47E8	
4	Раздел ПД №4_25436-1-KP1_Изм.1.pdf	pdf	F611B267	Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4_25436-1-KP1_Изм.1.pdf.sig	sig	12C46F8D	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_25436-2-ИОС1.5_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	02889C2B	Подраздел - Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_25436-2-ИОС1.5_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	DE74BD9A	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_25436-1-ИОС1.4_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	AD251BA1	Подраздел - Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_25436-1-ИОС1.4_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	79AFB2CA	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_25436-2-ИОС1.2_Изм.1.pdf	pdf	EB452C84	Подраздел - Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_25436-2-ИОС1.2_Изм.1.pdf.sig	sig	102BFE92	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_25436-2-ИОС1.2_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	785151C6	Подраздел - Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_25436-2-ИОС1.2_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	4F855076	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_25436-2-ИОС1.5_Изм.1.pdf	pdf	534CA595	Подраздел - Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_25436-2-ИОС1.5_Изм.1.pdf.sig	sig	45CACCE5	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_25464-ИОС1.3_Изм.1.pdf	pdf	6736D456	Подраздел - Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_25464-ИОС1.3_Изм.1.pdf.sig	sig	B0B5CD43	
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_25464-ИОС1.3_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	239611FB	Подраздел - Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_25464-ИОС1.3_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	C8326C43	
8	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_25436-1-ИОС1.4_Изм.1.pdf	pdf	920D3B89	Подраздел - Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_25436-1-ИОС1.4_Изм.1.pdf.sig	sig	0227873E	

9	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_25436-1-ИОС1.1_Изм.1.pdf	pdf	C65BB077	Подраздел - Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_25436-1-ИОС1.1_Изм.1.pdf.sig	sig	3FD1468B	
10	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_25436-1-ИОС1.1_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	A8CFE9E1	Подраздел - Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_25436-1-ИОС1.1_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	F8CA77E3	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2_25464-ИОС2.3_Изм.1.pdf	pdf	DBE34EC5	Подраздел - Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2_25464-ИОС2.3_Изм.1.pdf.sig	sig	8B4F2D4B	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2_25464-ИОС2.3_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	4A9AA711	Подраздел - Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2_25464-ИОС2.3_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	DCA2ACE1	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2_25436-2-ИОС2.2_Изм.1.pdf	pdf	3C6785F0	Подраздел - Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2_25436-2-ИОС2.2_Изм.1.pdf.sig	sig	87BCE5D9	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2_25436-1-ИОС2.1_Изм.1.pdf	pdf	D8BB488A	Подраздел - Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2_25436-1-ИОС2.1_Изм.1.pdf.sig	sig	4CCFEAD8	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2_25436-1-ИОС2.1_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	5CD451B3	Подраздел - Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2_25436-1-ИОС2.1_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	C8FA148C	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2_25436-2-ИОС2.2_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	6C4EA1FF	Подраздел - Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2_25436-2-ИОС2.2_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	686EC052	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3_25436-2-ИОС3.2_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	6FF3CFB3	Подраздел - Система водоотведения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3_25436-2-ИОС3.2_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	80A32203	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3_25436-1-ИОС3.1_Изм.1.pdf	pdf	785A3137	Подраздел - Система водоотведения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3_25436-1-ИОС3.1_Изм.1.pdf.sig	sig	BB8E2BEE	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3_25464-ИОС3.3_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	3F26E531	Подраздел - Система водоотведения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3_25464-ИОС3.3_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	F6D961B1	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3_25436-1-ИОС3.1_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	1898D06C	Подраздел - Система водоотведения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3_25436-1-ИОС3.1_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	A52C72E0	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3_25436-2-ИОС3.2_Изм.1.pdf	pdf	B7D3C941	Подраздел - Система водоотведения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3_25436-2-ИОС3.2_Изм.1.pdf.sig	sig	08517946	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3_25464-ИОС3.3_Изм.1.pdf	pdf	53A5F0C3	Подраздел - Система водоотведения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3_25464-ИОС3.3_Изм.1.pdf.sig	sig	B8D13BFE	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4_25436-1-ИОС4.1_Изм.1.pdf	pdf	098970C4	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4_25436-1-ИОС4.1_Изм.1.pdf.sig	sig	79ACD068	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4_25436-2-ИОС4.2_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	0F72D946	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4_25436-2-ИОС4.2_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	171B8BA7	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4_25436-2-ИОС4.2_Изм.1.pdf	pdf	C88AC38D	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети

	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4_25436-2-ИОС4.2_Изм.1.pdf.sig	sig	C66F81F4	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4_25436-1-ИОС4.1_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	739ED89B	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4_25436-1-ИОС4.1_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	3C1D0860	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4_25464-ИОС4.3_Изм.1.pdf	pdf	3D579D69	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4_25464-ИОС4.3_Изм.1.pdf.sig	sig	9D4F7B52	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4_25464-ИОС4.3_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	08DA3733	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4_25464-ИОС4.3_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	E0112248	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5_25436-ИОС5.3_Изм.1.pdf	pdf	0B6819BB	Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5_25436-ИОС5.3_Изм.1.pdf.sig	sig	AF819B8A	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5_25436-2-ИОС5.2_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	97190CCF	Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5_25436-2-ИОС5.2_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	7E6E894E	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5_25436-2-ИОС5.2_Изм.1.pdf	pdf	FCE2C6BD	Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5_25436-2-ИОС5.2_Изм.1.pdf.sig	sig	FFE0BB8B	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5_25436-1-ИОС5.1_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	5D9AC9FF	Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5_25436-1-ИОС5.1_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	9A4790DE	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5_25436-ИОС5.3_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	7DB7815F	Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5_25436-ИОС5.3_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	CF306A9B	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5_25436-1-ИОС5.1_Изм.1.pdf	pdf	24234C92	Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5_25436-1-ИОС5.1_Изм.1.pdf.sig	sig	26E38B5A	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №6_25436-2-TX2_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	4E7D4D19	Раздел 6. Технологические решения
	Раздел ПД №6_25436-2-TX2_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	6B623924	
2	Раздел ПД №6_25436-2-TX2_Изм.1.pdf	pdf	4EA10F37	Раздел 6. Технологические решения
	Раздел ПД №6_25436-2-TX2_Изм.1.pdf.sig	sig	63F41CCE	
3	Раздел ПД №6_25436-1-TX1_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	25757E93	Раздел 6. Технологические решения
	Раздел ПД №6_25436-1-TX1_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	0E9D7F53	
4	Раздел ПД №6_25436-1-TX1_Изм.1.pdf	pdf	D51E7617	Раздел 6. Технологические решения
	Раздел ПД №6_25436-1-TX1_Изм.1.pdf.sig	sig	36DFDD16	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7_25436-2-ПОС2_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	92930FBA	Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД №7_25436-2-ПОС2_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	4C573F50	
2	Раздел ПД №7_25436-1-ПОС1_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	0D11EEAA	Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД №7_25436-1-ПОС1_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	2B59F714	
3	Раздел ПД №7_25436-2-ПОС2_Изм.1.pdf	pdf	D56D7B6E	Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД №7_25436-2-ПОС2_Изм.1.pdf.sig	sig	C3616E75	
4	Раздел ПД №7_25436-1-ПОС1_Изм.1.pdf	pdf	7193079D	Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД №7_25436-1-ПОС1_Изм.1.pdf.sig	sig	AC829669	

Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8_25436-ООС_Изм.2-УЛ.pdf	pdf	A81173F0	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8_25436-ООС_Изм.2-УЛ.pdf.sig	sig	682012AD	
2	Раздел ПД №8_25436-ООС_Изм.2.pdf	pdf	FF9C5A35	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8_25436-ООС_Изм.2.pdf.sig	sig	42F6C71E	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9_25436-2-ПБ4_Изм.3-УЛ.pdf	pdf	6FE98572	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9_25436-2-ПБ4_Изм.3-УЛ.pdf.sig	sig	01A48B93	
2	Раздел ПД №9_25436-2-ПБ4_Изм.3.pdf	pdf	7EAB2A0D	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9_25436-2-ПБ4_Изм.3.pdf.sig	sig	6E72A5CB	
3	Раздел ПД №9_25436-2-ПБ2_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	D221BBF5	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9_25436-2-ПБ2_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	167F704E	
4	Раздел ПД №9_25436-1-ПБ1_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	883D3540	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9_25436-1-ПБ1_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	DA2B58B3	
5	Раздел ПД №9_25436-1-ПБ1_Изм.1.pdf	pdf	D33E20FA	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9_25436-1-ПБ1_Изм.1.pdf.sig	sig	F8FF60A5	
6	Раздел ПД №9_25436-1-ПБ3_Изм.3.pdf	pdf	B76982D3	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9_25436-1-ПБ3_Изм.3.pdf.sig	sig	A886AFF9	
7	Раздел ПД №9_25436-1-ПБ3_Изм.3-УЛ.pdf	pdf	2A17EE91	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9_25436-1-ПБ3_Изм.3-УЛ.pdf.sig	sig	7EE2104B	
8	Раздел ПД №9_25436-2-ПБ2_Изм.1.pdf	pdf	D1AC1EC4	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9_25436-2-ПБ2_Изм.1.pdf.sig	sig	1A8350A7	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10_25436-2-ТБЭ2_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	19800936	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №10_25436-2-ТБЭ2_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	78FC7FC9	
2	Раздел ПД №10_25436-2-ТБЭ2_Изм.1.pdf	pdf	B21BDF08	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №10_25436-2-ТБЭ2_Изм.1.pdf.sig	sig	D266646D	
3	Раздел ПД №10_25436-1-ТБЭ1_Изм.1-УЛ.pdf	pdf	8C187C67	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №10_25436-1-ТБЭ1_Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	0E52DB27	
4	Раздел ПД №10_25436-1-ТБЭ1_Изм.1.pdf	pdf	24E1E41E	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №10_25436-1-ТБЭ1_Изм.1.pdf.sig	sig	FBEAB323	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11_25436-2-ОДИ2-УЛ.pdf	pdf	81538689	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД №11_25436-2-ОДИ2-УЛ.pdf.sig	sig	356E96BD	
2	Раздел ПД №11_25436-1-ОДИ1.pdf	pdf	BBE42122	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД №11_25436-1-ОДИ1.pdf.sig	sig	A95DDD16	
3	Раздел ПД №11_25436-1-ОДИ1-УЛ.pdf	pdf	081B7916	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД №11_25436-1-ОДИ1-УЛ.pdf.sig	sig	B42A3079	
4	Раздел ПД №11_25436-2-ОДИ2.pdf	pdf	F1C7F7E2	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД №11_25436-2-ОДИ2.pdf.sig	sig	AC3BFB9D	

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Экспертиза результатов инженерных изысканий проводилась по состоянию на 25.12.2025 в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Экспертиза проектной документации проводилась по состоянию на 25.12.2025 в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Белый Антон Александрович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8301
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2029

2) Логунов Михаил Анатольевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-2-8062
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

3) Манахова Татьяна Юрьевна

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8317
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2029

4) Манахова Татьяна Юрьевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-14-14722
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

5) Савченко Елена Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-10767
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

6) Лукашов Сергей Владимирович

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-3-10250
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.02.2028

7) Оплачко Андрей Викторович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-16-11791
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

8) Белая Людмила Алексеевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-2-8060
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

9) Клименко Вера Валерьевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-7-10367
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

10) Трегубов Сергей Владимирович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-9075

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2027

11) Букарева Елена Викторовна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-17-14719

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

12) Бондарева Елена Николаевна

Направление деятельности: 4.3. Объекты топливно-энергетического комплекса

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-4-3327

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

13) Котова Анастасия Владимировна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-8-10304

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2028

14) Котова Анастасия Владимировна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-9565

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2027

15) Уколова Галина Михайловна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-6-10383

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

16) Касторский Александр Александрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-1-5865

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.05.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.05.2029

17) Тархова Нина Алексеевна

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-3-7587

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.10.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 220866F0046B32FBF4038CC3E
A57289CF

Владелец ТАРХОВА НИНА АЛЕКСЕЕВНА

Действителен с 27.08.2025 по 27.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5B29AA30054B24BBE42CF28F1
B020DA27

Владелец Белый Антон Александрович

Действителен с 28.12.2024 по 28.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5A59C990054B2D49C47339807
74D9AFA0
Владелец Логунов Михаил Анатольевич
Действителен с 28.12.2024 по 28.12.2025

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 51C52A50054B2B4834D15F831D
FF4F3B4
Владелец Манахова Татьяна Юрьевна
Действителен с 28.12.2024 по 28.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 58547B50054B29D99410567AA
46065F28
Владелец Савченко Елена Петровна
Действителен с 28.12.2024 по 28.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 55C3E990054B237AF4E9EFC43
EE78FCA1
Владелец Лукашов Сергей Владимирович
Действителен с 28.12.2024 по 28.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 53991B00054B2A2B64EE3AC7A
F74DD947
Владелец Оплачко Андрей Викторович
Действителен с 28.12.2024 по 28.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E83EA30054B254BE479CCCD1
31969B5F
Владелец Белая Людмила Алексеевна
Действителен с 28.12.2024 по 28.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5C3EE980054B2219D4421D648
DC8F771D
Владелец Клименко Вера Валерьевна
Действителен с 28.12.2024 по 28.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E4419A0054B231BD465FEDE2
B44C827B
Владелец Трегубов Сергей
Владимирович
Действителен с 28.12.2024 по 28.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 595EFA20054B24B9343BBF386
5AC94C26
Владелец Букарева Елена Викторовна
Действителен с 28.12.2024 по 28.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5A717A40054B294A241F9F9F47
1198BBF
Владелец Бондарева Елена Николаевна
Действителен с 28.12.2024 по 28.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5D8C7A40054B29DBC48971EA4
81365DE2
Владелец Котова Анастасия
Владимировна
Действителен с 28.12.2024 по 28.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 285E0A500F9B2DAB0429499D5
DE271231
Владелец Уколова Галина Михайловна
Действителен с 11.06.2025 по 15.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 57177A40054B270BA48785D7A0
F04EFD1

Владелец Касторский Александр
Александрович

Действителен с 28.12.2024 по 28.12.2025